



5212695

DECLARAȚIE DE AVERE**Anual, până la 15 iunie**

Subsemnatul Zaharie N. Daniel Ioan, având funcția de Aleși locali - Consilieri locali la Consiliul Local Al Municipiului Baia Mare, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Maramures Localitate: Baia Mare - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2013	935 m2	15/935	Contract de vânzare cumpărare	Zaharie Daniel Ioan și Zaharie Cristina Irina
Tara: ROMANIA Judet: Maramures Localitate: Baia Mare - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2014	636 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Zaharie Daniel Ioan și Zaharie Cristina Irina
Tara: ROMANIA Judet: Maramures Localitate: Baia Mare -	Intravilan	2004	482 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Zaharie Cristina Irina

Adresa: [REDACTED] [REDACTED]						
-------------------------------------	--	--	--	--	--	--

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Maramures Localitate: Baia Mare - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2016	128 m2	1/1	Construcție	Zaharie Daniel Ioan si Zaharie Cristina Irina
Tara: ROMANIA Judet: Maramures Localitate: Baia Mare - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2013	63.50 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Zaharie Daniel Ioan si Zaharie Cristina Irina
Tara: ROMANIA Judet: Maramures Localitate: Baia Mare - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2010	232 m2	1/1	Construcție	Zaharie Cristina Irina

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
--------	-------	---------------	--------------------	--------------------

Autovehicul	Opel Mokka	1	2021	Contract de vânzare cumpărare
-------------	------------	---	------	-------------------------------

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
Colloseumul din sticla arta plastica decorativa cota 1/2	2015 - 2019	800000 EUR

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
Banca Transilvania, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2006	3035.10
Banca Transilvania, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2006	7358.54
Banca Transilvania, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	USD	2006	0.78
Revolut, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2020	7.42
Revolut, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente	EUR	2020	2.39

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	(inclusiv card)			
Etoro, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	USD	2015	4953.75
Banca Transilvania, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2006	10.29

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
WOW SITE EXPERT SRL	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	20 %	200 RON
Bitcoin Network	Hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni)	3	316044 USD
Ethereum Network	Hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni)	100	261800 USD
Solana Network	Hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni)	1033	166220 USD
Cronos Network	Hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni)	180000	18324 USD
MultiversX	Hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni)	600	9618 USD

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

**Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
Zaharie Daniel Ioan	WOW SITE EXPERT SRL, Baia Mare, Liliacului	Salariu	26036 RON

	16		
Zaharie Daniel Ioan	Consiliul Local Al Municipiului Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, Baia Mare, Maramureș	Consilier local	2544 RON
1.2. Soț/soție			
Zaharie Cristina Irina	WOW SITE EXPERT SRL, Baia Mare, Liliacului 16	Salariu	12310 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
Zaharie Daniel Ioan	████████████████████ ████████████████████ ████████████	Inchiriere spațiu	6567 RON
3.2. Soț/soție			
Zaharie Cristina Irina	████████████████████ ████████████████████ ████████████	Inchiriere spatiu	3750 RON
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i>			
7.1. Titular			

-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
Zaharie Fineas	Liceul Vasile Lucaciu, Baia Mare	Bursa de merit	3739 RON
Zaharie Marcus	Liceul Vasile Lucaciu, Baia Mare	Bursa de merit	1144 RON
Zaharie Filip	Scoala generala Nicolae Iorga	Bursa de merit	3387 RON
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
Zaharie Cristina Irina	Baia Mare	Indemnizație creștere copil	24888 RON
8.3. Copii			
Zaharie Fineas	Baia Mare	Alocatie de stat pentru copii	3504 RON
Zaharie Marcus	Baia Mare	Alocatie de stat pentru copii	3504 RON
Zaharie Filip	Baia Mare	Alocatie de stat pentru copii	3504 RON
Zaharie Thea	Baia Mare	Alocatie de stat pentru copii	6493 RON

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
10-06-2025	



5212555

DECLARAȚIE DE INTERESE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul Zaharie N. Daniel Ioan, având funcția de Aleși locali - Consilieri locali la Consiliul Local Al Municipiului Baia Mare, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere:

1. Asociat sau acționar la societăți comerciale, companii/societăți naționale, instituții de credit, grupuri de interes economic, precum și membru în asociații, fundații sau alte organizații neguvernamentale:

Unitatea - denumirea și adresa -	Calitatea deținută	Nr. de părți sociale sau de acțiuni	Valoarea totală a părților sociale și/ sau a acțiunilor
1.1 WOW SITE EXPERT SRL - Baia Mare Maramures Liliacului 16	Asociat	20 Părți sociale	200 RON

2. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control ale societăților comerciale, ale companiilor/societăților naționale, ale instituțiilor de credit, ale grupurilor de interes economic, ale asociațiilor sau fundațiilor ori ale altor organizații neguvernamentale:

Unitatea - denumirea și adresa -	Calitatea deținută	Valoarea beneficiilor
1.1 WOW SITE EXPERT SRL - Baia Mare Maramures Liliacului 16	Asociat Administrator	50000 RON

3. Calitatea de membru în cadrul asociațiilor profesionale și/sau sindicale

-

4. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control, retribuite sau neretribuite, deținute în cadrul partidelor politice, funcția deținută și denumirea partidului politic

4.1 Partidul Verticala Nouă - Vicepreședinte

4.2 Partidul Verticala Nouă - Președinte Filiala Locală Baia Mare

5. Contracte, inclusiv cele de asistență juridică, consultanță juridică, consultanță și civile, obținute ori aflate în derulare în timpul exercitării funcțiilor, mandatelor sau demnităților publice finanțate de la bugetul de stat, local și din fonduri externe ori încheiate cu societăți comerciale cu capital de stat sau unde statul este acționar majoritar/minoritar:

5.1 Beneficiarul de contract: numele, prenumele / denumirea și adresa	Instituția contractantă : denumirea și adresa	Procedura prin care a fost încredințat contractul	Tipul contractului	Data încheierii contractului	Durata contractului	Valoarea totală a contractului
--	--	---	-----------------------	------------------------------------	------------------------	--------------------------------------

Titular						
-	-	-	-	-	-	-
Soț/soție						
-	-	-	-	-	-	-
Rude de gradul I ¹⁾ ale titularului						
-	-	-	-	-	-	-
Societăți comerciale/ Persoană fizică autorizată/ Asociații familiale/ Cabinete individuale, cabinete asociate, societăți civile profesionale sau societăți civile profesionale cu răspundere limitată care desfășoară profesia de avocat/ Organizații neguvernamentale/ Fundații/ Asociații ²⁾						
-	-	-	-	-	-	-

1) Prin *rude de gradul I* se înțelege părinți pe linie ascendentă și copii pe linie descendentă.

2) Se vor declara numele, denumirea și adresa beneficiarului de contract unde, prin calitatea deținută, titularul, soțul/soția și rudele de gradul I obțin contracte, așa cum sunt definite la punctul 5. Nu se declară contractele societăților comerciale pe acțiuni la care declarantul împreună cu soțul/soția și rudele de gradul I dețin mai puțin de 5% din capitalul social al societății, indiferent de modul de dobândire a acțiunilor.

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
03-06-2025	